



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ

สำนักปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ใหม่

ที่ อป 85903/-

วันที่ มกราคม 2564

เรื่อง การจัดทำข้อมูลคู่มือการปฏิบัติงานกองช่าง ประจำปีงบประมาณ 2564

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ใหม่

ด้วยกองช่างได้ดำเนินการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานในส่วนที่รับผิดชอบเพื่อนำมารวบรวมจัดทำเป็นรูปเล่มและเผยแพร่ให้ประชาชนได้รับทราบทางช่องทางต่างๆ เพื่อให้เป็นไปตามกรอบแนวทางการดำเนินงานด้วยความโปร่งใสและเป็นมาตรฐานการปฏิบัติงานให้มีคุณภาพในการให้บริการเพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชนผู้มารับบริการและผู้มีส่วนได้เสีย (รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายอภิรัมย์ เรกสันต์)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็นของรองปลัด อปต.

.....
.....
.....
.....

(นายโชคพิพัฒน์ บุญไชสง)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ใหม่

ความเห็นของ นายก อปต.

.....
.....
.....
.....

(นายไพบูลย์ ดวงศรี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ใหม่



คู่มือการปฏิบัติงาน
กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ใหญ่
อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

คำนำ

คู่มือการปฏิบัติงานฉบับนี้ เป็นคู่มือการปฏิบัติงาน ซึ่งกองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ใหญ่ได้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้าราชการและลูกจ้างผู้รับผิดชอบงานกองช่าง ได้ใช้ศึกษาและนำไปปฏิบัติงาน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินงานของกองช่าง คู่มือการปฏิบัติงานกองช่างฯ ได้แสดงถึงขั้นตอนการปฏิบัติงาน พร้อมรายละเอียดงาน มาตรฐานและคุณภาพในการให้บริการ เพื่อกำหนดเป็นมาตรฐานในการปฏิบัติงาน ของข้าราชการและลูกจ้างกองช่าง เพื่อตอบสนองความประสงค์ของประชาชนผู้มารับบริการและผู้มีส่วนได้เสีย

ผู้จัดทำหวังเป็นอย่างยิ่งว่าข้าราชการและพนักงานจ้างผู้รับผิดชอบกองช่างฯ จะนำคู่มือปฏิบัติงาน ฉบับนี้ไปศึกษาและนำมาใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน ให้อย่างมีประสิทธิภาพเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ ของแต่ละภารกิจ

กองช่าง^๑
องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ใหญ่

สารบัญ

หน้า

ส่วนที่ 1	การกิจ/หน้าที่	1
ส่วนที่ 2	ขอบเขตของกระบวนการ แผนผังการดำเนินงานของกองช่าง	4

ส่วนที่ 1 ภารกิจ/หน้าที่

พระราชบัญญัติสถาบันและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. 2537 แก้ไขเพิ่มเติมถึง ฉบับที่ 6
พ.ศ. 2552 กำหนดอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบล ดังนี้

มาตรา 66 องค์การบริหารส่วนตำบลมีอำนาจหน้าที่ในการพัฒนาตำบลทั้งในด้านเศรษฐกิจ สังคม
และวัฒนธรรม มาตรา 67 ภายใต้บังคับแห่งกฎหมาย องค์การบริหารส่วนตำบล มีหน้าที่ต้องทำในเขต
องค์การบริหารส่วนตำบลดังต่อไปนี้

1. จัดให้มีและบำรุงรักษาทางน้ำและทางบก
2. รักษาระบบทดลอง ทางน้ำ ทางเดิน และสาธารณูปโภคทั่วไป ทำให้สามารถเดินทางและเดินเรือได้สะดวก

สิ่งปฏิกูล

3. ป้องกันโรคและระงับโรคติดต่อ
4. ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
5. สร้างเสริมการศึกษา ศาสนา และวัฒนธรรม
6. สร้างเสริมการพัฒนาสตรี เด็ก เยาวชน ผู้สูงอายุ และพิการ
7. คุ้มครอง ดูแล และบำรุงรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
8. ค่าบำรุงรักษาศิลปะ จารีตประเพณี ภูมิปัญญาท้องถิ่น และวัฒนธรรมอันดีของท้องถิ่น
9. ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่ทางราชการมอบหมายโดยจัดสรรงบประมาณหรือบุคลากรให้

ตามความจำเป็นและสมควร

มาตรา 68 ภายใต้บังคับแห่งกฎหมาย องค์การบริหารส่วนตำบลอาจจัดทำให้กิจการในเขต
องค์การบริหารส่วนตำบลดังต่อไปนี้

1. ให้มีน้ำเพื่ออุปโภค บริโภคและการเกษตร
2. ให้มีและบำรุงการไฟฟ้าหรือแสงสว่าง โดยวิธีอื่น
3. ให้มีและบำรุงรักษาทางระบายน้ำ
4. ให้มีและบำรุงสถานที่ประชุม การกีฬา การพักผ่อนหย่อนใจและสวนสาธารณะ
5. ให้มีและสร้างเสริมกลุ่มเกษตรและกิจการสหกรณ์
6. สร้างเสริมให้มีอุตสาหกรรมในครอบครัว
7. บำรุงและสร้างเสริมการประกอบอาชีพของรายภูร

8. การคุ้มครองดูแลและรักษาทรัพย์สินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

-2-

9. ハウลด์ประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์กรบริหารส่วนตำบล

10. ให้มีตลาด ทำเที่ยบเรือ และทำข้าม

11. กิจการเกี่ยวกับการพาณิชย์

12. การท่องเที่ยว

13. การผังเมือง

อำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2542

พระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2542 กำหนดให้ องค์กรบริหารส่วนตำบลมีอำนาจและหน้าที่ในการจัดระบบการบริหารราชการและ เพื่อประโยชน์ของประชาชนในท้องถิ่นของตนเองตามมาตรา 16 ดังนี้

1. การจัดทำแผนพัฒนาท้องถิ่นของตนเอง

2. การจัดให้มีและบำรุงรักษาทางบก ทางน้ำ และทางระบายน้ำ

3. การจัดให้มีและควบคุมตลาด ทำเที่ยบเรือ ทำข้าม และที่จอดรถ

4. การสาธารณูปโภคและการก่อสร้างอื่นๆ

5. การสาธารณูปการ

6. การส่งเสริม การฟื้นฟู และประกอบอาชีพ

7. การพาณิชย์ และส่งเสริมการลงทุน

8. การส่งเสริมการท่องเที่ยว

9. การจัดการศึกษา

10. การสังคมสงเคราะห์ และการพัฒนาคุณภาพชีวิตเด็ก สตรี คนชรา และผู้ด้อยโอกาส

11. การบำรุงรักษาศิลปะ อาร์ตประเพณี ภูมิปัญญาท้องถิ่นและวัฒนธรรมอันดีของท้องถิ่น

12. การปรับปรุงแหล่งชุมชนแօอัดและการจัดการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

13. การจัดให้มีและบำรุงรักษาสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ

14. การส่งเสริมกีฬา

15. การส่งเสริมประชาธิปไตย ความเสมอภาคและสิทธิเสรีภาพของประชาชน

16. ส่งเสริมการมีส่วนร่วมของราษฎรในการพัฒนาท้องถิ่น

17. การรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง

18. การกำจัดมูลฝอย สิ่งปฏิกูลและน้ำเสีย

-3-

19. การสาธารณสุข การอนามัยครอบครัว และการรักษาพยาบาล

20. การจัดให้มีและควบคุมสุสานและภายนอกสถานที่

21. การควบคุมการเลี้ยงสัตว์

22. การจัดให้มีและควบคุมการฆ่าสัตว์

23. การรักษาความปลอดภัย ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและการอนามัย โรงแรมและสารเคมีป้องกันโรคสถานที่อื่นๆ

24. การจัดสรร การบำรุงรักษา และการใช้ประโยชน์จากป้ายที่ดินทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม

25. การผังเมือง

26. การขนส่งและการวิศวกรรมจราจร

27. การดูแลรักษาที่สาธารณะ

28. การควบคุมอาคาร

29. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

30. การรักษาความสงบเรียบร้อย การส่งเสริมและสนับสนุนการป้องกันและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

31. กิจการอื่นๆ ใดที่เป็นผลประโยชน์ของประชาชนในท้องถิ่นตามที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

ส่วนที่ 2

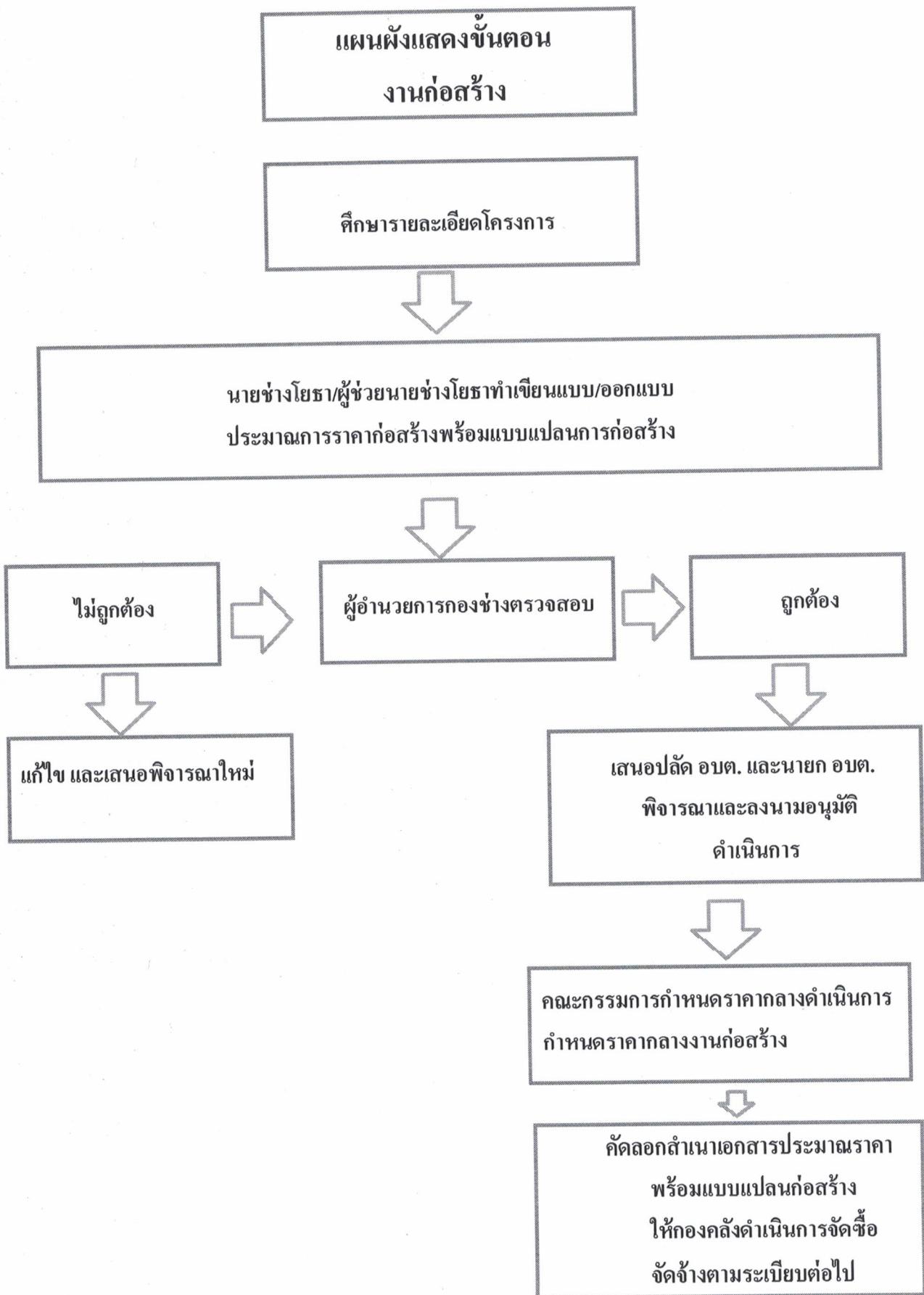
ขอบเขตของกระบวนการและแผนผังการดำเนินงาน

1. งานก่อสร้าง

1. งานก่อสร้างและบูรณะถนน งานก่อสร้างและบูรณะสะพาน งานก่อสร้าง งานปรับปรุงและซ่อมแซมสิ่งก่อสร้างสาธารณะ
2. การสำรวจ ออกแบบ การจัดทำข้อมูลด้านวิศวกรรม การจัดเก็บและทดสอบคุณภาพวัสดุ งานออกแบบและเขียนแบบ การตรวจสอบและการก่อสร้างงานควบคุมอาคาร ให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ แต่หนังสือสั่งการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
3. ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ที่ได้รับมอบหมายจากผู้บังคับบัญชา

ขั้นตอนการดำเนินงานก่อสร้าง

1. ศึกษารายละเอียดโครงการที่ผ่านการพิจารณาอนุมัติงบประมาณประเภทต่าง ๆ
2. จัดทำประมาณราคากลาง โดยศึกษาราคาวัสดุก่อสร้างที่ใกล้เคียงกับปัจจุบันมากที่สุด จากสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ (<http://www.price.moc.go.th>) หรือราคาในพื้นที่จังหวัด อุบราชาชานี
3. ผู้อำนวยการกองช่างตรวจสอบรายละเอียดใบประมาณราคา และแบบแปลน
4. เสนอปลัด อบต. และนายก อบต. พิจารณา และลงนามอนุมัติดำเนินโครงการ



แผนผังแสดงขั้นตอน
งานก่อสร้าง (ต่อ)



ช่างผู้ควบคุมงาน ลงพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความคุมการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่กำหนด
พร้อมทั้งจัดทำบันทึกความคุมงานทุกวัน



รายงานปัญหาและอุปสรรคให้ผู้มีคําบัญชาทราบ



รายงานผลการดำเนินโครงการให้ ปลัด อบต. / นายก อบต. ทราบ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ

2. งานออกแบบและควบคุมอาคาร

1. งานสถาปัตยกรรมและมัณฑลศิลป์

2. งานวิศวกรรม การประมาณราคา ร่วมพิจารณากำหนดความแผนงานงบประมาณ

3. งานประเมินราคา งานควบคุมการก่อสร้างอาคาร บริการข้อมูลและหลักเกณฑ์

4. การตรวจสอบการขอใช้ที่สาธารณะการครอบครองสิทธิ์ในที่สาธารณะ ขออนุญาตเชื่อมทาง
สาธารณะ การดำเนินคดีกับผู้บุกรุกที่สาธารณะ การดูแลตรวจสอบรักษาที่สาธารณะ/สิ่งสาธารณะปการ เช่น
ถนน ทางเท้า คันดิน สะพาน ท่อระบายน้ำ

5. งานสำรวจ ออกแบบ เอกชนแบบต่าง ๆ งานการก่อสร้าง โดยได้รับอนุญาต ตาม พรบ.ควบคุม
อาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมฯ ตลอดจนกฎหมายอื่น ๆ เกี่ยวกับ การชุดดิน-ถนน ตาม พรบ.ควบคุม
และถนน รวมถึงร่องร่องเรียนและร่องอื่น ๆ

6. ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ที่ได้รับมอบหมายจากผู้บังคับบัญชา

ขั้นตอนการดำเนินการขออนุญาตก่อสร้าง/ต่อเติม/รื้อถอนอาคาร

1. ผู้ยื่นคำร้อง ขอรับแบบฟอร์มคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารฯ ได้ ณ กองช่าง ที่ทำการองค์การ
บริหารส่วนตำบลโพธิ์ใหญ่

2. ผู้ยื่นคำร้อง นำแบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารฯ พร้อมหลักฐานยื่นต่อเจ้าหน้าที่กองช่าง
องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ใหญ่ เพื่อจัดทำใบอนุญาตก่อสร้างฯ หลักฐาน ดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ

- สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

- สำเนาโฉนดที่ดิน หรือเอกสารสิทธิ์ จำนวน ๑ ฉบับ

- แบบแปลนก่อสร้าง จำนวน ๓ ชุด

- หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ

- หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน จำนวน ๑ ชุด

3. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร

4. เจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง

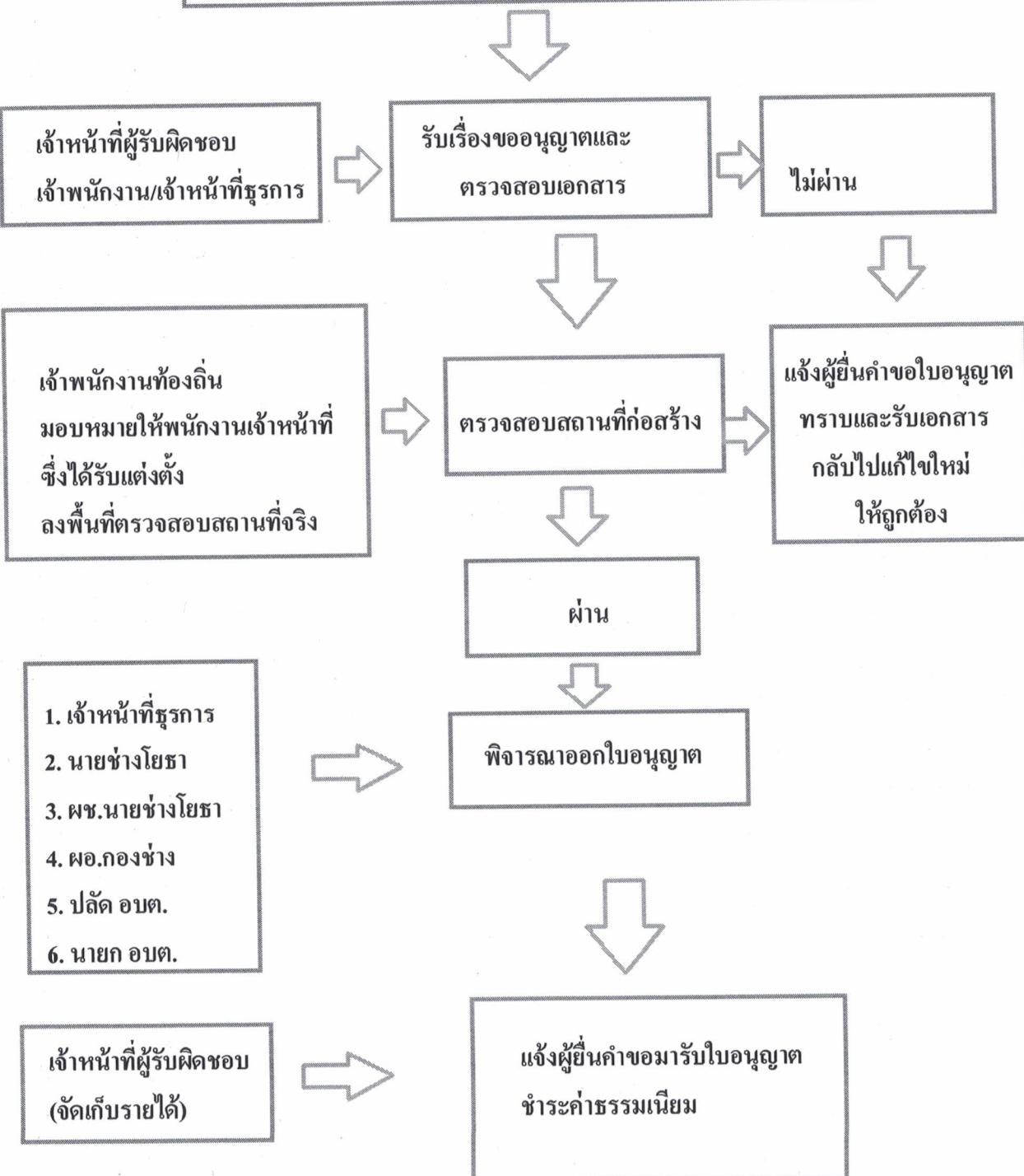
5. พิจารณาออกใบอนุญาต ใช้ระยะเวลา ดำเนินการไม่เกิน 7 วัน นับจากเจ้าหน้าที่ได้รับเอกสาร
(กรณีถูกต้องตามหลักฐานที่กำหนดมาไม่ถูกต้องตามหลักฐานที่กำหนดแจ้งผู้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตแก้ไขให้
ถูกต้อง)

6. แจ้งผู้ยื่นคิดต่อของรับใบอนุญาตพร้อมชำระค่าธรรมเนียมและรับใบเสร็จรับเงิน

แผนผังแสดงขั้นตอน

การขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ผู้ยื่นขอแบบคำขอรับใบอนุญาตพร้อมเอกสารหลักฐานตามที่กำหนด



และรับใบเสร็จรับเงิน

-9-

ขั้นตอนการดำเนินการขออนุญาตชุดคิ�/คอมดิน

1. ผู้ยื่นคำร้อง ขอรับแบบฟอร์มใบแจ้งการชุดคิ�/คอมดินฯ ได้ ณ กองช่าง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ใหญ่

2. ผู้ยื่นคำร้อง ขึ้นแบบใบแจ้งการชุดคิ�/คอมดินฯ พร้อมหลักฐานขึ้นต่อเจ้าหน้าที่กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ใหญ่ เพื่อจัดทำใบรับแจ้งการชุดคิ�ฯ หลักฐาน ดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ
- หนังสือมอบอำนาจ (กรณีที่มีมอบให้บุคคลอื่นแจ้งแทน) จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน) จำนวน ๑ ฉบับ
- หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน (กรณีให้บุคคลอื่นชุดคิ�/คอมดิน) จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน) จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาโฉนดที่ดิน หรือเอกสารสิทธิ์ จำนวน ๑ ฉบับ
- แผนผังบริเวณ จำนวน ๓ ฉบับ
- แบบแปลน จำนวน ๓ ชุด

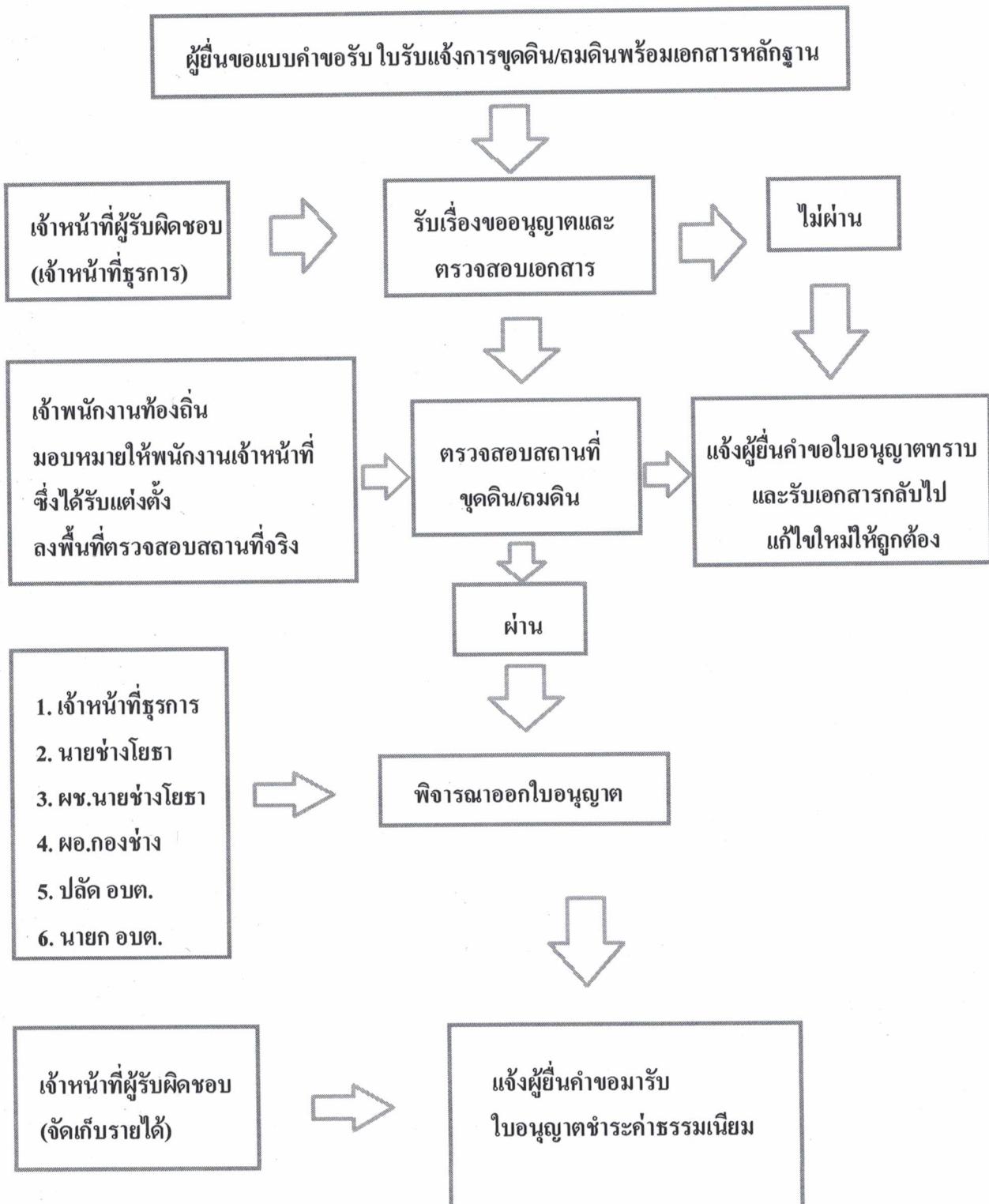
3. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร

4. เจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากเจ้าพนักงานห้องดิ่นตรวจสอบสถานที่ชุดคิ�/คอมดิน

5. พิจารณา ออกใบรับแจ้งการชุดคิ�/คอมดิน ใช้ระยะเวลา ดำเนินการ ไม่เกิน ๗ วัน นับจากเจ้าหน้าที่ได้รับเอกสาร (กรณีถูกต้องตามหลักฐานที่กำหนดถ้าไม่ถูกต้องตามหลักฐานที่กำหนดแจ้งผู้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตแก้ไขให้ถูกต้อง)

6. แจ้งผู้ยื่นติดต่อขอรับใบรับแจ้งการชุดคิ�/คอมดินพร้อมชำระค่าธรรมเนียมและรับใบเสร็จรับเงิน

แผนผังแสดงขั้นตอน การขอรับใบรับแจ้งการบุคดิน/ตามดิน ตาม พ.ร.บ. บุคดิน
และตามดิน พ.ศ. 2543



และรับใบเสร็จรับเงิน

-11-

3. งานประสานสารสนับปองค์

1. งานบนส่งและวิศวกรรมจราจร

2. งานไฟฟ้าสารณะ งานประสานสารสนับปองค์และกิจการประจำ งานประจำ

3. การระบายน้ำ แก้ไขปัญหาน้ำท่วมขัง การบำรุงรักษาดูแลคลองท่อระบายน้ำ ทำการสำรวจพื้นที่และโครงการป้องกันน้ำท่วมขัง

4. การจัดทำแผนโครงการบำรุงรักษาดูแลคลองสารณะ แผนโครงการล้างท่อระบายน้ำและแผนการดูแลบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์เกี่ยวกับการระบายน้ำให้มีความพร้อมที่จะใช้ในการปฏิบัติงานตลอดจนการแก้ไขเรื่องร่องเรียนเกี่ยวกับปัญหาน้ำท่วมขัง การระบายน้ำและจัดตั้งงบประมาณ บุคลากรดูแลคลอง คุน้ำ สร้างเขื่อน สร้างทำนบ เป็นต้น

5. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ที่ได้รับมอบหมายจากผู้บังคับบัญชา

ขั้นตอนการดำเนินงานคิดตั้ง/ซ่อมแซมไฟฟ้าสารณะ

1. ผู้ช่วยคำร้องขอรับแบบคำร้องขอคิดตั้ง/ซ่อมแซมไฟฟ้าสารณะ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ใหญ่

2. ผู้ช่วยคำร้อง ยื่นแบบคำร้องฯ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ใหญ่

3. เจ้าหน้าที่ลงรับเรื่องและเสนอต่อ นายก อบต. โพธิ์ใหญ่

4. ดำเนินการตามคำร้องฯ ที่ผ่านการพิจารณาอนุมัติเรียบร้อยแล้ว

แผนผังแสดงขั้นตอนการติดตั้ง/ซ่อมแซมไฟฟ้าสาธารณูปโภค

ผู้ยื่นคำร้องขอรับแบบ

คำร้องขอติดตั้ง/ซ่อมแซมไฟฟ้าสาธารณะ



ผู้ยื่นคำร้อง ยื่นแบบคำร้องฯ ณ อบต.โพธิ์ใหญ่ เพื่อลงทะเบียนคำร้องฯ



เจ้าหน้าที่กองช่างเสนอคำร้องต่อ นายก อบต. โพธิ์ใหญ่ เพื่อพิจารณาอนุมัติ



กองช่าง อบต. โพธิ์ใหญ่ ดำเนินการตามคำร้องขอฯ ที่ผ่านการพิจารณาอนุมัติเรียบร้อยแล้ว

4. งานผังเมือง

1. งานสำรวจและแผนที่
2. งานวางแผนพัฒนาเมือง
3. งานควบคุมทางผังเมือง
4. ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ที่ได้รับมอบหมายจากผู้บังคับบัญชา

ขั้นตอนการดำเนินงานการชี้ระดับแนวเขต/การรังรองแนวเขต

1. เจ้าของที่ดินติดต่อขอเพื่อขอรังวัดที่ดิน
2. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาวารินชำราบ แจ้งเรื่องมาษั้ง องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ใหญ่
 - 2. เจ้าหน้าที่กองช่าง (ผู้รับมอบอำนาจจากนายก อบต. โพธิ์ใหญ่) ตรวจสอบข้อเท็จจริง
 - 3. กรณีไม่มีการลูกถ้ำที่สาธารณะประโภชน์ เจ้าพนักงานท้องถิ่นลงนามรับรอง
 - 4. กรณีมีการลูกถ้ำที่สาธารณะประโภชน์ ประสานความร่วมมือ ไปยัง สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาวารินชำราบ

แผนผังแสดงขั้นตอน
การชี้ระงวนแนวทางเขต/การรับรองแนวทางเขต

เจ้าหน้าที่กองช่าง (ผู้รับมอบอำนาจจากนายก อบต.โพธิ์ใหม่)
องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ใหม่



เจ้าหน้าที่กองช่าง (ผู้รับมอบอำนาจจากนายก อบต.โพธิ์ใหม่)
ตรวจสอบข้อเท็จจริง

กรณีไม่มีการลูกค้า

ลงนามรับรอง

กรณีมีการลูกค้า

รายงานสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

สาขาวารินชำราบ